



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2022

Bod č. 19 - Výkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi

Datum jednání: 29. 6. 2022

Č.j.:

Termín plnění: 31. 12. 2022

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Štěpán Zmátlo

Předkládá: Štěpán Zmátlo

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UZ-59-5/21 ze dne 22.9.2021 byl schválen výkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci za cenu 377.879,-Kč. Pozemek má být vykoupěn v souvislosti s obnovou cestní sítě. Při podpisu smlouvy byla MČ Praha 22 upozorněna, že při schvalování smlouvy na ministerstvu zemědělství bylo zjištěno, že v zaslané smlouvě je písařská chyba, kdy byla chybně uvedena výměra pozemku tj. 1389 m² místo 1398 m². Ministerstvo požaduje předložit smlouvu znovu do ZMČ a opravit usnesení, kde je tato chybná výměra také uvedena. Dále byl na základě požadavku MZ zpracován aktuální znalecký posudek s cenou platnou pro rok 2022, který zvýšil cenu na 436.805,-Kč.

Z uvedených důvodů je třeba revokovat původní usnesení ZMČ a předložit ke schválení nové.

Dále bylo třeba na základě §13 odst. 1 pás. f) a odst. 4 Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města získat souhlas rady hl. m. Prahy s nabytím pozemku. Tento souhlas byl vydán usnesením č. 733 ze dne 4.4.2022.

RMČ Praha 22 na svém 6/22 zasedání souhlasila s revokací UZ-59-5/21 a dále souhlasila s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-59-5/21.
- B. 1. Zastupitelstvo městské části Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o celkové výměře 1398 m² od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČO: 00016918, za celkovou cenu ve výši 436.805,-Kč.
2. Zastupitelstvo městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy k usnesení

- Jeneč - smlouva Jeneč - 209.pdf

Přílohy bodu

- vypis Jenec.png
- mapa Jeneč.png
- ZP Hájek Jeneč.pdf